

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB:30217703772
Posl.br. 7-St-12/2019
Put Petra Kojakovića 3
Mlini

*TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNOG DUŽNIKA ORADA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju (čl.89.t.2)*

I u ovom prethodnom tromjesečnom periodu nije bilo promjena kao ni u ranijim razdobljima, ali će ubrzo krenuti prodaja naprijed navedenih nekretnina , koje imaju izvanredno dobru položajnu rentu i nose oznake:

*k.č.zgrada 222/4 I zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat
k.č. 330,II zk tijelo za 1/27 dijela suvlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/2, III zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat
k.č. 312,I zk tijelo za 1/54 dijela suvlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/ 3 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat
k.č.zgrada 223/1 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/ 1 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 380 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/ 5 III zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 380 k.o Cavtat*

I u ovom proteklom periodu od zadnjeg izvješća nije bilo očekivanog napretka u naplati po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 gdje dužnik ima pravo naplate od tuženoga, stranog državljanina, glavnice od 728.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 31.07.2015. god do isplate i naknaditi stečajnom dužniku parnični trošak u iznosu od 39.745,00 kn .

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi.89.940,40 kn

Izdaci u ovom periodu bili su po osnovi troškova poslovne banke u iznosu od 249,50 kn, te troškovi računovodstva 3.750,00 kn sa PDV-om , poštanski troškovi 165 kn ,a primici u iznosu od 2,38 kn iz osnova pozitivnih kamata poslovne banke.

U narednom tromjesečnom razdoblju očekujem da će krenuti prodaja naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i nadam se da će se naći načina kako naplatiti po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015.

Dbk, 08.03.2021.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj